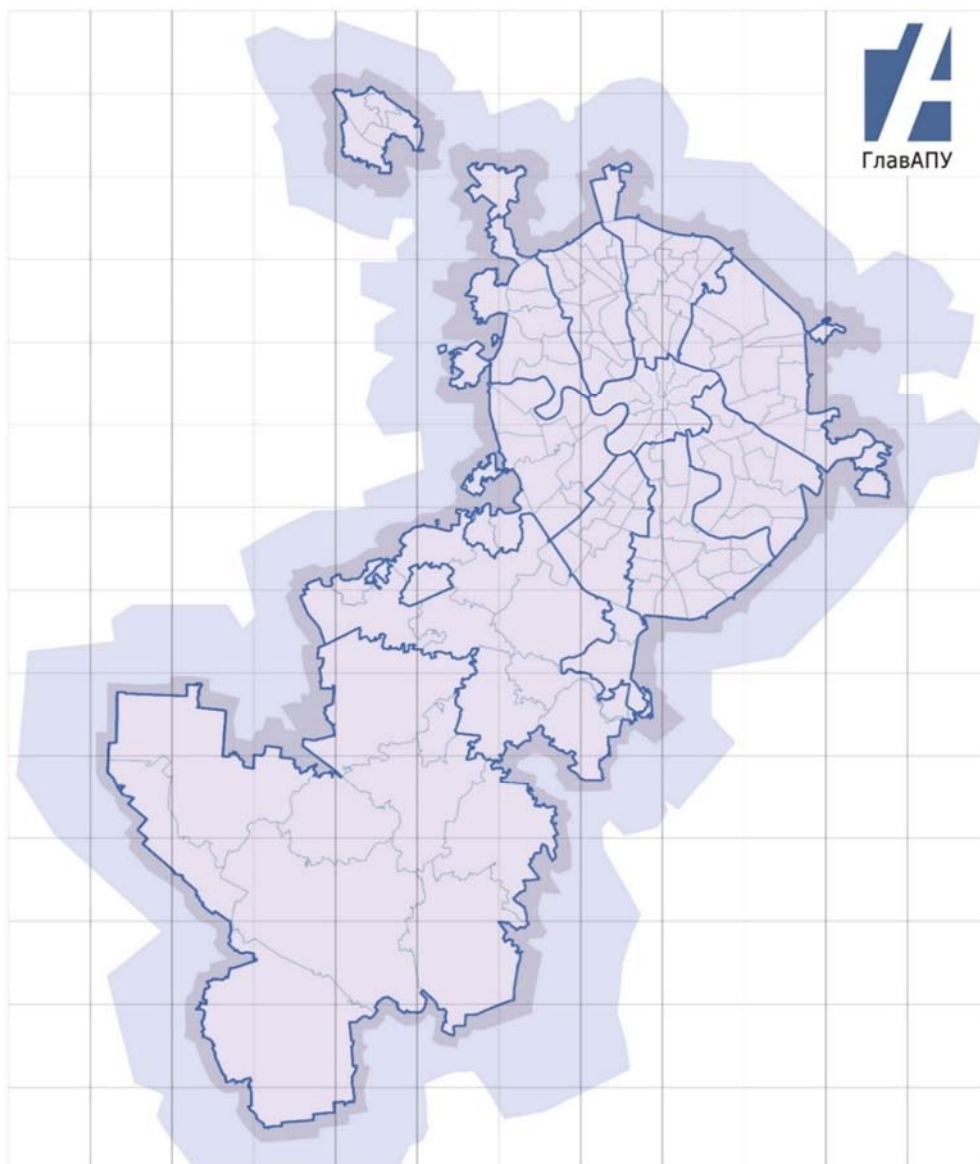


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Свиблово, Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1, СВАО**

МОСКВА 2020 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Свиблово, Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1, СВАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Руководитель бригады

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Технико-экономические показатели; - Координаты места размещения.	4 5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Свиблово
- 1.3. Адрес:** Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Кстати»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «КСТАТИ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок размещения сезонного (летнего) расположен в пределах Московской кольцевой автомобильной дороги, к юго-западу от Лазоревого проезда, к северу от станции метро «Ботанический сад» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена на территории жилого комплекса «Лайф-Ботанический Сад».
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок размещения расположен на пешеходном проходе вдоль фасада здания и представляет собой благоустроенную замощенную тротуарной плиткой территорию. Участок ограничен: с юго-западной стороны – входной группой в стационарное предприятие общественного питания; с прочих сторон – пешеходным проходом.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев: нет;
 - кустарников: нет;
 - площадь газонов: нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен вне границ линий градостроительного регулирования.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0020 га**
3.2. Площадь объекта: 19,8 кв. м
3.3. Площадь стационарного предприятия: 153,5 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

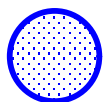
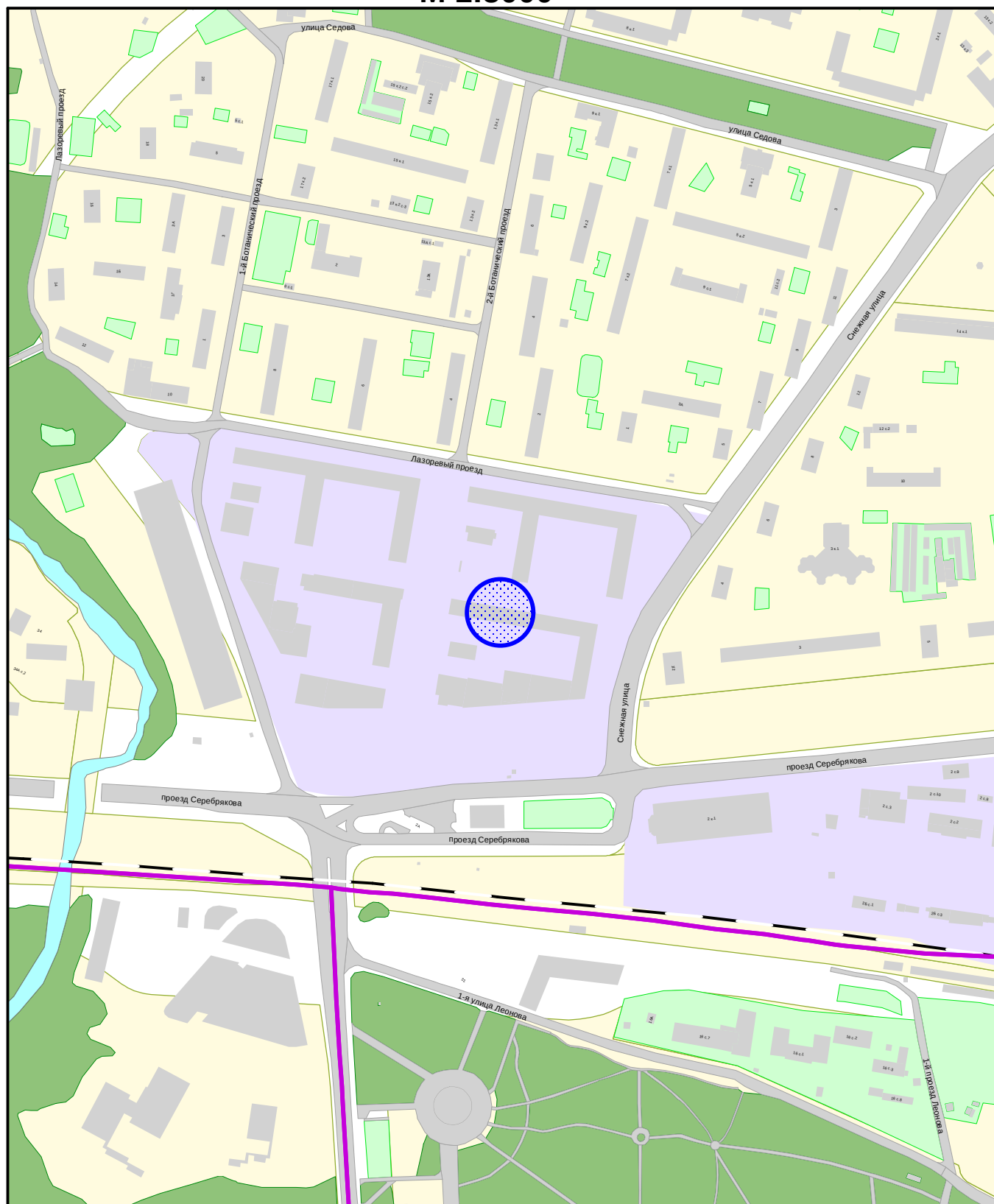
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1	8780.18	20154.83

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СВИБЛОВО СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СВИБЛОВО
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1

Округ: СВАО

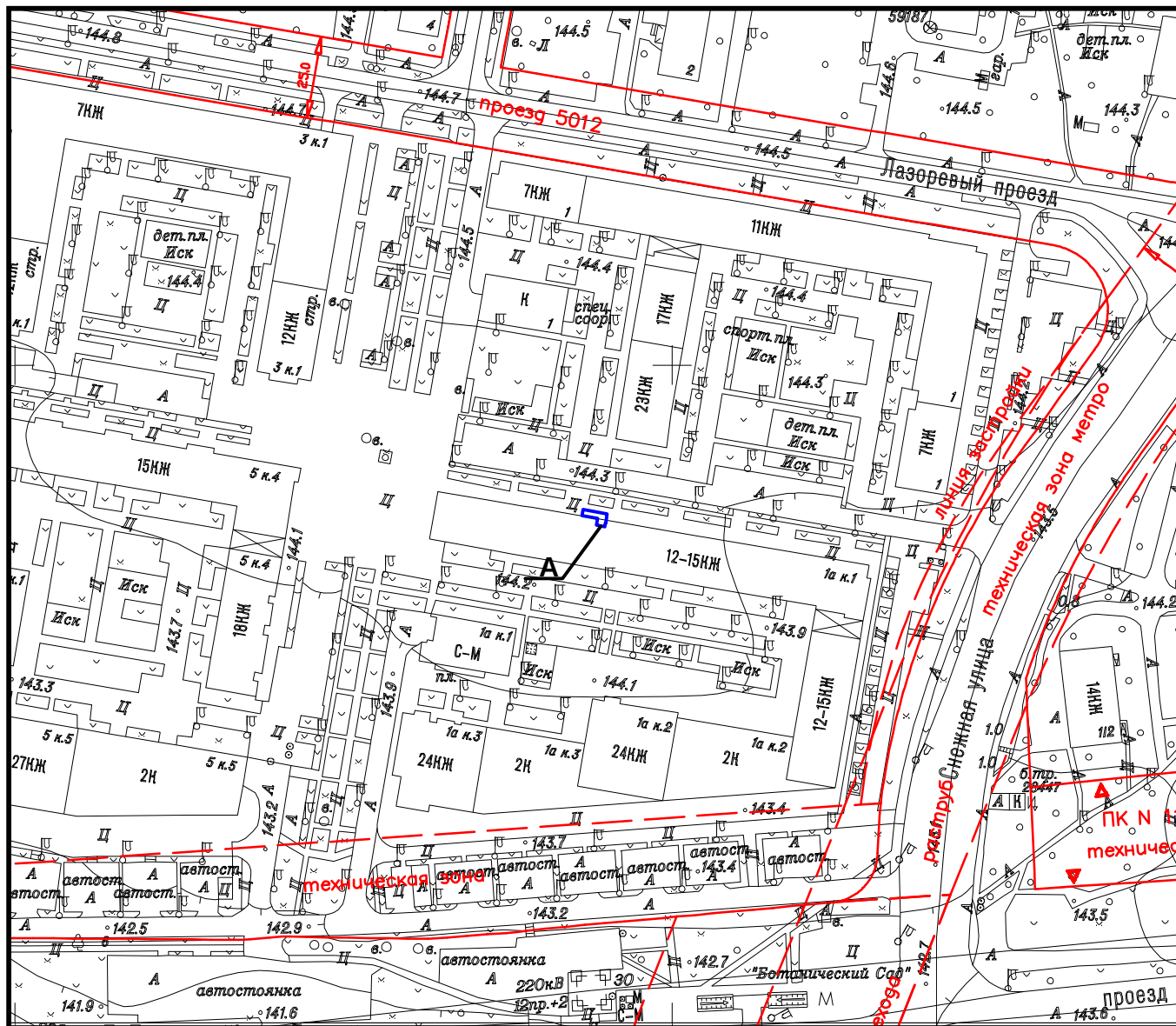
Район: Свиблово

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А2109, А2009

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавПУ № 202002021



Площадь участка: 0,0020 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавПУ"

Начальник ПМ РНИНО /

(должность)



Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

августа 2020 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000001523 от 23.07.2020

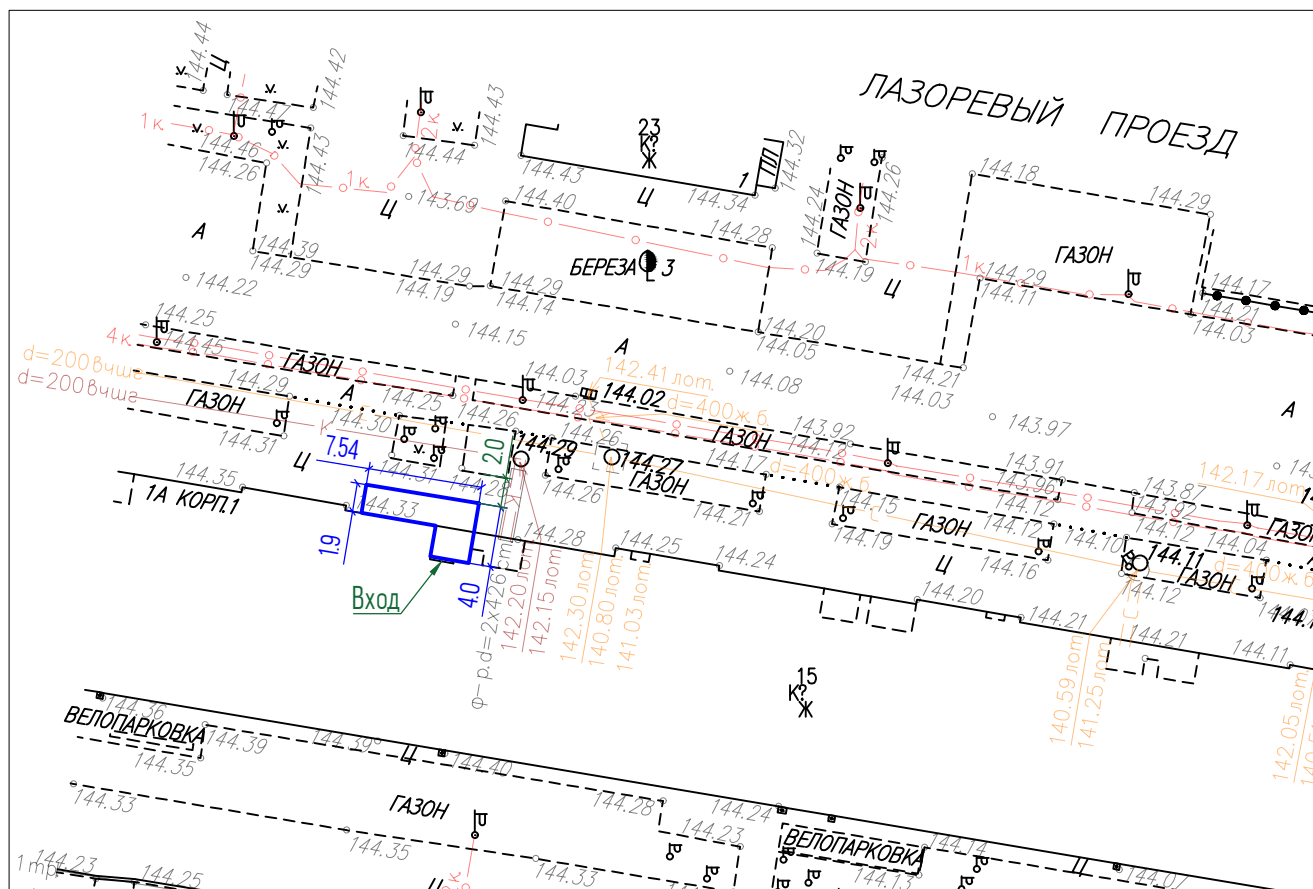
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Свиблово, Лазоревый проезд, д. 1А, корп. 1, СВАО



Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше

Д О Д

— — — — —

— — — — —

к ТВ

к МПС

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

общий коллектор

водопровод (водовод)

дренаж

газопровод

кабель МОСЭНЕРГО

кабель телевидения

кабель МПС

кабель радио

воздухопровод

кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

бронированный кабель связи

блочная канализация МОСЭНЕРГО

кабель заземления

общий коллектор

С О С

К О К

— — — — —

О — — — — —

1к ДС

— — — — —

Х — — — — —

ИЛ

— — — — —

волновод

кабельный коллектор

Б.Д

пр

водосток

канализация

теплопровод

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель ДС

кабель связи УПО

золопровод

илопровод

телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

бездейств. прокладки

проекты